



# Paraguayforum - Der Ratgeber für Auswanderer

Forum

[FAQ](#)
[Top100](#)
[Suche](#)
[Registrieren](#)
[Anmelden](#)

## Hauskauf in Paraguay



Paraguayforum - Der Ratgeber für Auswanderer » **PARAGUAY - DAS IDEALE EINWANDERUNGSLAND?**

Autor	Nachricht
<p>aisa  <b>Forum-Gott</b>  <b>Administrator</b></p> <p>Forum-Gott</p> <p>Postings: 296  Zur Zeit: <b>offline</b>  Straflevel: -</p>	<p>➔ Geschrieben am 26.12.2003 13:43 <span style="float: right;">↑ ↓</span></p> <p>Hauskauf in Paraguay</p> <p>Ein Hauskauf in Paraguay birgt viele Risiken. Man sollte niemals ein Haus kaufen ohne den Grundbuchauszug zu kontrollieren. Wie auch in andern Ländern kann das Haus mit einer Hypothek belastet sein, kann illegal besetzt sein, kann Objekt eines Erbschaftsverahren sein oder der Verkäufer ist nicht der rechtmäßige Besitzer usw.</p> <p>Neuerdings werden sogar per Internet Häuser versteigert, ohne Angabe über die Besitzverhältnisse. Man findet keinen Hinweis ob der Anbieter auch berechtigt ist diese Haus im Namen des Besitzers zu verkaufen.</p> <p>Nun kann man sagen, daß das Haus ja so billig ist und was macht das schon wenn man einige Tausend Euro verliert. Ja das ist nun wirklich das Problem jedes einzelnen. Wichtig ist aber daß der Käufer über diese Fakten informiert war.</p> <p>Es gibt keine Angaben über die Kosten der Besitzübertragung. Man sollte auch wissen, daß eine Besitzübertragung nur nach der Unterschrift des Käufers und des Verkäufers möglich ist. Erst mit der Eintragung im Grundbuch ist das Objekt vor Dritten geschützt. Bis dahin kann es illegal besetzt, verpfändet und versteigert sein. So kann es passieren, daß man zum Grundstückspreis auch noch den Betrag der auf dem Grundstück lastet, bezahlen muß.</p> <p>Hier auch eine Warnung von Walter:</p> <p>Zitat von Walter - Anfang</p> <p>Ein anderer Forum-User verlor seine ganzen Mäuse, weil er auf dem Grundstück eines "Privatanbieters" baute ("bau erst mal, mit der Escritura müssen wir warten bis nach den Gerichtsferien...") und wurde ein halbes Jahr später aus seinem Haus getrieben. Er hat nix, der Hirsch. War zu blauäugig. Keine Quittung (sein Verkäufer baute auch für ihn) keine Baugenehmigung, keine Escritura, kein Grundstück - die Anwälte sagen alle "nein danke, da können wir wirklich nichts machen..."</p> <p>Der Mann hat dann versucht, mich ranzukriegen, angeblich weil ich für Links verantwortlich wäre. Das klappte zwar nicht, hauptsächlich aber deswegen nicht, weil er keinen Schaden nachweisen konnte.</p> <p>Dieses Spiel mit dem Feuer muss nicht sein.</p>

Zitat von Walter - Ende

Es ist auch empfehlenswert die Umgebung des Hauses und die Nachbarn kennen zu lernen. Oft werden Häuser verkauft weil es neben einer stinkenden Schweinezucht stehen oder die Nachbarn jede Nacht Ramba Zamba mit lauter Musik feiern.

Es ist wirklich nicht notwendig ein Haus zu kaufen ohne es zu sehen, weil hier tausende Häuser und auch noch billiger verkauft werden.

Der Reiz an diesem Kauf über Internet ist wohl der, daß man den Freunden sagen kann: Gerade habe ich den Kaufpreis für ein Haus in Paraguay überwiesen. Das ist wohl das Motiv für einen übereilten und unbedachten Kauf dieser Art.

Sollte jemand vor oder nach so einem Kauf Rechtshilfe brauchen, der kann sich an: <http://webtecinternacional.com/paraguayservice/index.html> wenden. Hier wird absolut ehrlich gearbeitet.

Hasengruber Herbert

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export



aisa

**Forum-Gott  
Administrator**

Forum-Gott

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

➡ Geschrieben am 26.12.2003 13:43



Hallo User

Hier ein Beispiel über Probleme mit Grundstückkauf aus einem andern Forum von "Scaneirra"

Ein Bekannter von mir lebt in Portugal. Dort hat er vor 14 Jahren ein Grundstück bezahlt. Erst vor kurzem gelang ihm mit tatkräftiger Hilfe von seiner Freundin, daß er ins Grundbuch eingetragen wird.

Er hat auch links-alternative Ideen und ist mit dem festen Glauben an das gute im Menschen nach Portugal gekommen. Dabei zu wenig vorsichtig gewesen. Er drückte dem vorherigen Eigentümer den vollen Kaufpreis in die Hand und bat ihn die Sache zu regeln. Dieser versäumte jedoch, den Verkauf im Grundbuch eintragen zu lassen.

Mein Kumpel ist auch wegen dem 14-jährigen hin- und her gesundheitlich arg mitgenommen. Er schluckt pro Tag eine ganze Handvoll Tabletten.

Doch da er sein gesamtes Kapital dem Verkäufer gegeben hatte, wollte er nicht einfach wieder weggehen und das Geld als verloren ansehen.

Mein Tipp: Den gesunden Menschverstand, den wir ja alle haben, auch bei Geschäften ausserhalb Deutschlands in Betrieb lassen. Auch einmal das Geld für eine Beratung durch einen Anwalt ausgeben.

Kopiert von Hasengruber Herbert

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export



aisa

➡ Geschrieben am 26.12.2003 13:44



Hallo Grundstückskäufer

**Forum-Gott**  
Administrator

Forum-Gott

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

Zitat von Walter - Anfang

Nützlich sind selbst solche Beiträge, wie der von unserem Freund HH, welcher am Sonntag emsig meine Idee mit der Versteigerung (wie alles, was nicht auf seinem Mist gewachsen ist - und da wächst leider nicht viel) abschmettete. Er schreibt, dass man beim Immobilienkauf darauf zu achten hat, dass keine Embargos (Kuckuck) auf einem Objekt lasten u.ä. (ich erklärte ihm zwar schon am Freitag, dass man wohl voraussetzen darf, dass ich sowas vorher überprüft habe, aber wo einer halt nur miesmachen will, da interessiert diese Info nicht).

Fakt: dieser Hinweis ist also nützlich - der andere Schwachsinn. Dass Leute Gefahr laufen, blind ein Objekt bei mir zu ersteigern, das ihnen möglicherweise nie gehören wird, ist mal wieder so eine typische Reaktion von ihm. Auch in hohem Maße unfair, da er aus meinem Munde hörte, dass dem nicht so ist und er den Quark trotzdem zwei Tage später ins Forum schreibt.

Hier muss ein Leser also "filtern", was nicht immer leicht ist. Im HH-Forum ist das nicht schwer, da es da nur miesmachende Berichte zu jedem Thema gibt, die er leider immer nur aus anderen Foren und Webseiten aufgreift ohne mal eigene Ideen beizusteuern (wie soll sich ein Besucher da noch wohlfühlen...?).

Zitat von Walter - Ende

Walter behauptet, daß alles in Ordnung sei. Wer ist denn nun Walter? Kann man Walter alles glauben was er sagt? Versteht er die rechtliche Seite eines Grundstückkaufs. Hat Walter den Grundbuchauszug den Versteigerungsbieterern gezeigt? Kann Walter die Grundstückübertragung durchführen obwohl er nicht der Eigentümer ist? Wer garantiert daß der Grundstücksbesitzer tatsächlich die Grundstückübertragung durchführt nachdem der Verkäufer das Geld erhalten hat? Verklagt Walter den Verkäufer wenn er die Übertragung nicht durchführt? Übernimmt Walter die Verantwortung für den Transfer? Was macht man wenn nach dem Verkauf ein "Kuckuck" kommt? Kann Walter das im vorhinein wissen was zwischen dem Verkauf und der Grundbuchüberschreibung passieren wird? Der Transfer liegt also nicht in den Händen von Walter.

Viele Fragen und keine Antworten. Walter schreibt daß ich die Versteigerung mies mache. Das sehe ich nicht so. Ich habe doch nur über die Risiken beim Hauskauf im Allgemeinen berichtet. Ich habe nicht einmal Walter dabei genannt.

Diese Versteigerungen sind doch völlig unsinnig, organisiert von einem rechtlich ahnungslosen, dem Spanisch nicht mächtigen, verantwortungslosen Mann. Diese Einwandererforen sind gerade dafür da um andere über Risiken zu informieren. Das sollte doch in Walters Sinne sein, oder doch nicht?

Hat Walter da andere Vorstellungen???

Hasengruber Herbert

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export

 [profil](#)  [pn](#)  [email](#)  [www](#)

aisa

**Forum-Gott**  
Administrator

➔ Geschrieben am 26.12.2003 13:46



Von Claus Goeddaeus

Hallo,

## Forum-Gott

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

mal abgesehen davon, dass Herbert und Walter wohl wie Hund und Katze sind (wahrscheinlich auch bleiben werden) und deren verbale Auseinandersetzungen nicht eben eine Bereicherung des Forums sind, finde ich auch kontroverse Standpunkte bzw. voneinander abweichende Meinungen für die eigenen Information und Meinungsbildung notwendig.

Es wäre auch verdächtig, wenn nur einhelliger Konsenz in allen Fragen herrschen würde. Ich finde es jedenfalls positiv, dass es auch dieses Forum gibt und es ist leider bedauerlicherweise hier so ziemlich ruhig. Das ist auch der Grund warum ich zur Feder greife (natürlich nur im übertragenem Sinne - ich haue in die Tasten meines bezahlten Computers) und mich, sofern mir die profanen Alltagsgeschäfte hierzu die Zeit lassen, stärker beteiligen möchte. Ich kann allerdings versichern, dass ich als passiver Teilnehmer von so ziemlich allen PY-Foren täglich als Leser der neuen Nachrichten aktiv war.

Doch nun zum Thema: Ich würde gerne die Frage "Was ist günstiger bzw eher zu empfehlen - Bauen oder Kaufen?" aufwerfen und an tatsächlichen Beispielen mit Preisangaben etc. beantwortet haben. Ich hoffe, hierzu entsprechende Informationen zu erhalten.

mfg  
Claus Goeddaeus

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export



aisa

**Forum-Gott  
Administrator**

Forum-Gott

➔ Geschrieben am 26.12.2003 13:46



Bauen oder kaufen?

Das ist die große Frage die leicht beantwortet ist. Ohne Zweifel soll man ein Haus selber bauen.

Die Gründe sind einleuchtend wenn man Kenntnisse über die hiesige Baukunst hat. Die Häuser in Paraguay werden meist sehr einfach und kostengünstig gebaut was einige schwerwiegende Nachteile hat. Der wohl auffallendste Nachteil ist die Abwasserentsorgung. Hier werden in den Abwasserleitungen Putzschächte eingebaut ind denen sich dann die Kakalaken tummeln und in der Küche aus dem Abfluß kommen und dann nicht nur die Küche, sondern das ganze Haus invadieren. In meinem Haus gibt es keine Kakalaken, denn der Abfluß ist bis zur Sickergrube geschlossen.

Auch die Elektroinstallation entspricht nicht den europäischen Vorstellungen. Hier werden die Drähte nicht mit Klemmen verbunden sondern es werden Litzendrähte verwendet die dann nur verzweeselt werden. Die Drahtquerschnitte werden aus Kostengründen zu klein bemessen was immer wieder zu Bränden führt.

Die individuelle Planung ist natürlich auch ein wichtiger Grund für einen Eigenbau.

In Paraguay gibt es zwei Bauzeitschriften die monatlich die aktuellen Preise für komplette Häuser, Materialien und Bauarbeiten veröffentlichen. Nachfolgen ein Link zu einer Kostenaufstellung eines Haus mit 67,7 m<sup>2</sup> Fläche aus der Zeitschrift MANDUA. In diesen Preisen sind die Architektenhonorare, Bauaufsicht, das Grundstück, sowie die Wasser und Stromanschlüssen nicht inbegriffen.

Diese Preise beinhalten alle Bauarbeiten, Materialien und Gewinne der Baufirma.

Hier ist die Kostenaufstellung: <http://webtecinternacional.com/paraguayservice/images/Haus.jpg>

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

Aus dieser Kostenaufstellung geht hervor, daß die Baukosten pro m<sup>2</sup> 690.172 Gs. betragen, das sind etwa 111 US\$

Zu diesem Thema habe ich auch auf der Website: "paraguay-immobilien.info" von einem Deutschen, namens Walter, gefunden.

Zitat Anfang

Bauen, kaufen oder mieten ? die immer gleiche Frage, die sich irgendwann jedem Auswanderer stellt... Fast immer eine Sache des Geldbeutels...

Die Frage, ob man in der neuen Heimat bauen, kaufen oder mieten sollte, entscheidet in der Regel das zur Verfügung stehende Kapital eines Auswanderers. So sollen hier auch nur die Vor- und Nachteile aufgeführt werden, welche allgemeine Gültigkeit haben und das Konto der Auswanderer unberücksichtigt lassen.

Bauen:

Wer neu in ein fremdes Land einwandert, wird bauen lassen müssen, denn er selbst sollte diesen Schritt in eigener Regie nur wagen, wenn er genügend Landeskennnisse besitzt. Ich denke, dass man mindestens zwei Jahre in Paraguay leben muss, um diese heikle Angelegenheit selbst in die Hand zu nehmen. Das eigene Haus kann man in Paraguay nach Lust und Geschmack bauen (lassen), ohne Normen, Vorgaben oder Bauvorschriften berücksichtigen zu müssen. Grob rechnet man für eine Top-Qualität mit hohen Qualitätsansprüchen ca. 250 bis 300 Euro pro Quadratmeter umbauter Fläche. In diesem Preis sind also auch die Bäder, Terrassen usw. mit eingeschlossen (praktisch wird also von allen äußeren Dachspitzen im Quadrat gerechnet). Das war die teure Bausubstanz. Zwei weitere Kategorien lassen sich unterteilen: einfacher paraguayischer Standard (50 bis 100 Euro pro qm) sowie der mittelmäßige, paraguayische gehobene Standard wie man in zahlreichen Stadthäusern, Ferienclubs usw. vorfindet (100 bis 250 Euro pro qm).

Kaufen:

Kaufen ist der bequeme und schnelle Weg zum eigenen Haus, Apartment oder Bungalow. Hier bestimmen die Lage und die Vorstellungen des Verkäufers sowie ein möglicherweise eingeschalteter Vermittler den Preis. Man sollte sich da von Dritten nicht zuquasseln lassen, denn wie in allen Ländern, wo z.B. 'alteingesessene' Landsleute den Markt prägen, will jeder an den Neuen verdienen, was zuweilen eine ungeahnte Kette an Mehrzahlungen zur Folge hat. Hört man dann später, was das erworbene Haus 'tatsächlich gekostet hat', sind Frust und Kleinkrieg praktisch vorprogrammiert.

Abhilfe: Nicht vorschnell kaufen, vergleichen, sorgfältig auch Fenster und Türen, Toilettenspülungen usw. immer wieder prüfen und ruhig ein bisserl lästig werden beim Verkäufer.

Besonders wichtig: Kaufen Sie sich vorort die paraguayische Tageszeitung ABC und schauen Sie sich Vergleichsobjekte in der gleichen Preisklasse an. So viel wie möglich, denn es ist IHR Sauerverdientes, um was es letztlich geht...

Mieten:

Eine perfekte Lösung, um zunächst einmal ein Land wirklich richtig kennenzulernen. Niemand hindert Sie daran ? falls es Ihnen unter den Nägeln brennt ? dennoch in Deutschland alles zu verkaufen, Ihre Container zu packen und in Paraguay einzuwandern. Ihre Möbel kommen in diesem Fall zunächst halt nur in ein schönes Mietobjekt.

Nachteil: irgendwann müssen Sie (falls erwünscht) wieder umziehen, was aber angesichts Ihres Personals dann sehr viel stressärmer ist, als ein Umzug in

Deutschland.

Vorteil: Sie lernen hautnah die Mängel, Tücken und Schwächen der paraguayischen Häuser kennen und wissen beim späteren Umzug oder Kauf oder Eigenheim, worauf es nun zu achten gilt. Miethäuser mit Garten, Schwimmbad usw. findet man in der gehobeneren Preisklasse (Asunción) ab ca. 250 Euro/Monat bis zu 1000 EU (je nach Lage um Prunk) oder in den Vororten und kleineren Städtchen ab 50 Euro (sehr einfach) bis 200 Euro (recht ordentlich).

660 qm Eckgrundstück in der Wohnanlage "Pueblo del Sol" mit einem neuerbauten Traumhaus (220 qm) für sage u. schreibe 59.000 EU! Das wunderschöne geräumige Wohnhaus (Wohn/Kaminzimmer, Diele, Küche, weitgehend offen) ist sehr großzügig anlegt. Zum Haus gehören ferner 2 schöne Schlafzimmer mit Bad, 1 Büro/Schlafzimmer, Garage und Vorratsraum sowie eine überdachte Terrasse mit Außengrill. 3 Luxus-Klimaanlagen, Einbauküche und Daueraufenthaltsgenehmigung (mit Cedula und Führerschein) für 2 Personen sind im Preis inbegriffen...

Lage und Ambiente:

Haus und Grundstück befinden sich in der deutschsprachigen Wohnanlage "Pueblo del Sol" nur ca. 35 Kilometer von der Landeshauptstadt Asuncion entfernt (21 Häuser, mit Anbindung zum Ypacarai-See). Das Haus wird erst gebaut, kann jedoch als Musterhaus (mein eigenes, ca. 500 Meter weiter unten) besichtigt werden. Für die Bauzeit sind etwa 8 Monate anzulegen. Die Ausstattung ist sehr komfortabel u.kann (Fliesen, Bäder usw.) vorher vom Auftraggeber im Rahmen des Preises festgelegt werden, so dass das Objekt in der Ausstattung 100% Ihren Wünschen entspricht.

Die Urbanisation "Pueblo del Sol" liegt ca. 35 km von der Hauptstadt Asunción entfernt am Ufer des bekannten Lago Ypacarai auf der gegenüberliegenden Seeseite von San Barnardino.

Der Ypacarai-See hat eine Größe von rund 46 qkm und ist das Naherholungsgebiet der Stadtbevölkerung. In der Anlage befinden sich derzeit 21 Häuser, davon werden etwa die Hälfte durchgehend von den Besitzern bewohnt ? der Rest, meist kleinere Bungalows, wird vom derzeitigen Restaurant-Pächter vermietet. Einer der bekanntesten Fernseh Promis von Paraguay hat dort als Festwohner sein Domizil.

Viel Komfort zum wirklich fairen Preis...

Ähnliche Häuser werden allgemein in dieser Ausstattung nicht unter einem Preis von 120.000.- Dollar angeboten. Also auch bei einem späteren Verkauf dürfen Sie hier mit einer guten Rendite rechnen. Die Bezahlung kann auf Wunsch Zug um Zug nach Bauabschnitt erfolgen.

Anzahlung: 20.000.- EU. Im Kaufpreis sind Ihre Daueraufenthaltsgenehmigung mit Cedula und Führerschein (2 Personen) bereits enthalten.

Dinge, die Ihr Herz erfreuen: Nicht nur die Architektur dieses Hauses ist etwas besonderes, auch seine Ausstattung mit besten Bodenfliesen, Teppichen in den Schlafzimmern, Schukosteckern, wunderschönen Badausstattungen usw. wird Sie beeindrucken.

Zitat Ende

Aufklärungsbedürftig wäre allerdings in vorstehenden Artikel wie Walter auf einen Preis von 120.000 US\$ (545 US\$/m<sup>2</sup>) für diese Haus kommt, wenn er die maximalen Preise mit 300 Euro angibt. Sollte damit den Interessenten suggeriert werden, daß das ein Sonderangebot ist?

Hasengruber Herbert

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export



aisa

**Forum-Gott**  
**Administrator**

Forum-Gott

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

➔ Geschrieben am 26.12.2003 13:47



Von Josef1

hallo Herr Hasengruber,

mir erscheinen ihre Argumente und Ausführungen einleuchtend, ohne das ich natürlich die Materie kenne.

Zum Thema Papiere hätte ich eine Frage:

es bieten ja immer mehr Leute diese Dienste an, wen kann man da empfehlen?

Bei wem stimmt das Preis-Leistungsverhältnis?

Josef

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export



aisa

**Forum-Gott**  
**Administrator**

Forum-Gott

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

➔ Geschrieben am 26.12.2003 13:47



Hallo Josef,

siehe dazu den Beitrag in "neue Informationsquelle"

Hasengruber Herbert

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export



aisa

**Forum-Gott**  
**Administrator**

Forum-Gott

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

➔ Geschrieben am 26.12.2003 13:48



Hallo Josef,

siehe dazu den Beitrag in "neue Informationsquelle"

Hasengruber Herbert

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export



aisa

**Forum-Gott**  
**Administrator**

Forum-Gott

➔ Geschrieben am 26.12.2003 13:48



Hallo User,

Nachdem mich Walter als Miesling hingestellt hat, haben nun auch die Versteigerungsinteressenten Zweifel an der Glaubwürdigkeit von Walters Worten angemeldet. Walters Versprechen daß alles in Ordnung ist mit den Objekten ist wohl

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

doch nicht genug. Die Leute wollen etwas schriftliches sehen.

Hier das Eingeständnis seiner Fehler:

Hallo,

inzwischen gibt es zahlreiche Voranmeldungen zur Versteigerung, dabei hat sich im Schriftverkehr einiges ergeben, über das ich hier einmal kurz informieren möchte:

Bei Objekten, die trotz Schäppchenpreis etwas teurer sind, haben einige Anmelder (richtig) ins Feld geführt, dass man nur sehr widerwillig "die Katze im Sack" online ersteigern würde. Dabei kam zur Sprache, dass die Versteigerungsdauer länger sein müsste, damit man das Objekt bei Interesse vorort in Augenschein nehmen könnte. Darüber hinaus meinten einige, dass meine Beschreibungen zwar schön und auch wohl glaubhaft seien, aber dies allein reiche halt nur für die wirklichen Preishämmer (unter 7000 Euro).

So erfuhr ich auch, dass einige Anmelder z.B. für Januar eine Reise nach Paraguay gebucht hätten, dann aber sei die Versteigerung z.B. vom Restaurant "Don Ricardo" vorüber.

Wie gesagt, da wir in dieser Angelegenheit noch ganz am Anfang stehen, bin ich ganz Ohr für solche Hinweise, die ich auch gerne berücksichtige wenn sie Sinn machen.

Für größere Objekte werden wir also den Versteigerungszeitraum (je nach Preisklasse) auf 2 oder 3 Monate ausdehnen. Darüber hinaus werden wir nun über neue Objekte neutrale Studien in Auftrag geben. Notarielle Gutachten sowie Gutachten von der Deutsch-Paraguayischen Handelskammer in Asunción.

Das kostet zwar etwas Geld und Zeit, aber ich denke dass dies ein guter Weg ist, den Interessenten durch eine objektive Inaugenscheinnahme der angebotenen Objekte die Entscheidung etwas zu erleichtern.

Ich werde darüber auch auf den Webseiten informieren.

Herzliche Grüße, Walter

Dieses Forum ist offensichtlich doch nicht nutzlos.

Hasengruber Herbert

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export



aisa  
**Forum-Gott**  
**Administrator**

Forum-Gott

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

➡ Geschrieben am 26.12.2003 13:49



Hallo User,

Gerade habe ich eine Website: <http://paraguay-tip.de/html/preisbeispiele.html> gefunden. Es handelt sich dabei um eine Firma aus Independencia.

Pro qm Wohnfläche berappt man bei dieser Firma stolze 230.00 Euro, das sind 1.680.000 Gs.

Die Zeitschrift MANDUA: <http://www.mandua.com.py/actual/html/home.html>

veröffentlicht laufend die Preise von Baumaterialen und Häuser. Die Preise für einen Hausbau werden mit 829.986 Gs pro qm angegeben. Es drängt sich daher die Frage auf: warum kosten die Häuser bei paraguay-tip das Doppelte. Sind die Häuser doppelt so schön, doppelt so gut, blattvergoldet oder wollen die nur 7 mal mehr

verdienen? Hat jemand Erfahrung mit diesen Häusern?

Hoffentlich lesen das Walter und Rudi nicht sonst verpfeifen sie mich noch bei MANDUA weil ich den Preis aus deren Zeitschrift hier veröffentlicht habe.

Hasengruber Herbert

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export



**User gelöscht!**

➔ Geschrieben am 29.12.2003 10:51



hallo an alle, user und elite-user,

zur Zeit bereiten mir einige Dinge gewaltiges Kopfzerbrechen:

Soll ich mir in Paraguay erst etwas mieten, oder schieß ich drauf und kauf mir was eigenes?

Oder vielleicht ein Restaurant in einer Wohnanlage, welches so billig ist daß ich allein vom Ersparnen 20 Jahre wie ein Fürst leben kann. Und dann noch die vielen berühmten Leute ( mehrere Schriftsteller ) die da leben und mit aller Sicherheit zu mir essen kommen.

Ich denke ich kauf mir lieber 2 Wohnhaeuser in dieser Wonanlage. Erstens habe ich keine Ahnung von Gastronomie und zweitens reizt mich natürlich der enorme Wertzuwachs dieser Objekte. ( Deshalb 2 )

Jetzt brauche ich nur noch einen Makler der nichts verkauft und auch nichts verkaufen will. Aber so einen zu finden ist wie ein Haupttreffer in einer Lotterie.

Nicht so einfach.....

muchos saludos

Valdez ( ohne Senor )

**User gelöscht!**

➔ Geschrieben am 29.12.2003 14:41



Hallo noch mal,

ich denke ich nehme doch das Restaurant. Schließlich existiert ja hier ein Wertgutachten. Man höre und staune.....

Ich grüße alle Gutmütigen und Leichtgläubigen auf dieser Welt, denn Ihrer ist das Himmelreich.

Muchos saludos

Valdez

**User gelöscht!**

→ Geschrieben am 29.12.2003 15:20



Hallo Idiotus,

nachdem du dich selbst als Idiotus bezeichnest bin ich eher geneigt die Qualität deiner Empfehlung anzuzweifeln.

Aber vielleicht kennst du ja jemand anderen der Immobilien mit " Gütesiegel " verramscht. Onkel Tom hatte ja mal eine Hütte. Vielleicht fragst du mal nach.

Nimms nicht so schwer. Dich liebt Gott am meisten.

Muchos saludos

Valdez

**Anonymer User**

→ Geschrieben am 29.12.2003 16:27



HH ist ein Betrüger und schuldet mir Geld!

Wann zahlst du Arsch endlich?

**donald2**  
**Neuer User**  
**Normaler User**

→ Geschrieben am 29.12.2003 16:50



Vielleicht nennst Du Herrn HH (kennst Du den vollen Namen deines Schuldners eigentlich nicht?) mal Deinen Namen.! Dann weiß er ja eventuell auch wem er noch was zu bezahlen hat.

Noch ein kleiner Tip wenn Du Geld brauchst: Geh Pfandflaschen sammeln!

donald2

Postings: 28  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

**Anonymer User**

→ Geschrieben am 30.12.2003 03:28



Du bist ja wirklich so dumm wie dein username vermuten läßt! Und so etwas will ein Hassforum betreiben. Junge werd erst mal trocken hinter den Ohren und versuch nicht anderen ans Bein zu pinkeln. Dazu bist du etwas zu Blöde.

HH weiß genau das er mir Geld schuldet, und auch wem! Halt dich da besser raus oder willst du für ihn bezahlen?

**aisa**

→ Geschrieben am 30.12.2003 06:18



**Forum-Gott**  
**Administrator**

Forum-Gott

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

Hallo anonym User,

Du hast mich jetzt so erschreckt, daß ich sofort bezahlen werde.

Dazu brauche ich aber noch die Daten wie Name, Adresse, Kontonummer, BLZ und Name der Bank für die Überweisung.

Sobald Du diese Daten bekannt gibst und das entsprechende Dokument, das diese Schuld belegt, vorlegst, werde ich sofort bezahlen.

Hasengruber Herbert



PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export

Modifiziert von [aisa](#) am 30.12.2003 06:19

 [profil](#)  [pn](#)  [email](#)  [www](#)

**Anonymer User**

-

➔ Geschrieben am 30.12.2003 10:30  

Statt mein Geld hier zu verbraten und dumme Sprüche klopfen bezahlt lieber. Was soll der dumme Spruch mit Adresse? Seid Pfingsten 2001 warte ich nun schon auf die Kohle! Kann auch gerne die 200 Kilometer zu dir kommen vor deiner alten habe ich keine Angst!



Bezahl und du wirst mich wieder los.

**aisa**

**Forum-Gott**  
**Administrator**

Forum-Gott

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

➔ Geschrieben am 30.12.2003 12:46  

Hallo anonym User,

Ich glaube Du verwechselt mich mit einem Wohltätigkeitsverein. Geld habe ich nicht zu verschenken und wenn ich jemanden Geld schulde, dann muß er das auch beweisen. Wenn Du schon zu feige bist Deinen Namen und Adresse bekannt zu geben, dann wenigstens ein Dokument das meine Schulden belegt. Anders kann ich Dir nicht helfen. Das ändert auch nichts wenn Du 100 mal hier schreibst daß ich Dir Geld schulde. Es muß schon alles seine Richtigkeit haben.

Ich werde Dich auch gerne in meinem Haus empfangen wenn Du mit dem besagten Dokument kommst. Da können wir auch ein Bier zusammen trinken und über Deine Krankheit und eine mögliche Therapie reden. Ich hoffe, daß das in Deinem Sinne ist.

Hasengruber Herbert



PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export

 [profil](#)  [pn](#)  [email](#)  [www](#)

**aisa**

**Forum-Gott**  
**Administrator**

Forum-Gott

➔ Geschrieben am 31.12.2003 05:51  

Hallo anonym User,

man liest ja nichts mehr von Dir. Willst Du Dein Geld nicht mehr oder schulde ich Dir doch nichts????

Ich erwarte Deine Meldungen!!!

Hasengruber Herbert

Postings: 296  
Zur Zeit: **offline**  
Straflevel: -

PARAGUAYSERVICE \*\*\* <http://www.paraguayservice.com/> \*\*\* Dokumente-Verzollung-  
Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-  
Import-export



Paraguayforum - Der Ratgeber für Auswanderer » **PARAGUAY - DAS IDEALE  
EINWANDERUNGSLAND?** »

Seite 1  
1 [2]

[Bei Antworten zu diesem Thema benachrichtigen](#)

Sie **können keine** Themen in dieses Forum schreiben  
Sie **können keine** Antworten auf Themen in diesem Forum schreiben  
Sie **können nicht** Ihre Beiträge in diesem Forum bearbeiten  
Sie **können nicht** Ihre Beiträge in diesem Forum löschen

### Login

Benutzername/ID:

Passwort:

[Passwort vergessen?](#)

Design by phpBB 2.0.6 © 2001, 2002 phpBB Group

Wähle ein Skin:

Professional Forum-Hosting @ [www.RapidForum.com](http://www.RapidForum.com) V4.0.P (CPU: 43%)  
RapidForum.com ist für Inhalt und Design dieses Forums nicht verantwortlich.