



Paraguayforum - Der Ratgeber für Auswanderer

Forum

- FAQ
 Top100
 Suche
 Registrieren
 Anmelden

Erkundungstour



Paraguayforum - Der Ratgeber für Auswanderer » **PARAGUAY - DAS IDEALE EINWANDERUNGSLAND?**

Autor	Nachricht
User gelöscht! -	<p>➔ Geschrieben am 05.01.2004 16:12 </p> <p>Hallo Leute,</p> <p>ich will im März für 3 Wochen nach Asu gehen, um mich mal umzuschauen.</p> <p>Hat jemand Infos, wo man am Besten unterkommt (Hotel, Pension...)</p>
donald2 Neuer User Normaler User Neuling Postings: 28 Zur Zeit: offline Strafelevel: -	<p>➔ Geschrieben am 05.01.2004 19:30 </p> <p>Hallo!</p> <p>Schau mal unter: www.chaco-adventure.de , dort das Apart Hotel. Die haben vergleichsweise günstige Angebote und es macht einen netten und sauberen Eindruck.</p> <p>Wer noch was besseres kennt soll aber ruhig noch hier posten, bin selber noch an anderen interessanten Pensionen und Hotels interessiert.</p> <p>Tschau!</p> <p>Donald2</p> <p> </p>
donald2 Neuer User Normaler User Neuling Postings: 28 Zur Zeit: offline Strafelevel: -	<p>➔ Geschrieben am 05.01.2004 19:34 </p> <p>Ich bins noch mal!</p> <p>Das Hotel nennt sich im übrigen Don Gerardo und liegt in ASU nicht im Chaco! Also nicht von der Internetadresse täuschen lassen.</p> <p>Vielleicht weiß aber auch Herr Hasengruber etwas über dieses Hotel zu sagen. Ob es einen guten Ruf hat usw... .</p> <p>Grüße Donald2</p> <p> </p>

<p>aisa Forum-Gott Administrator</p> <p>Forum-Gott</p> <p>Postings: 296 Zur Zeit: offline Straflevel: -</p>	<p>➔ Geschrieben am 06.01.2004 09:53</p> <p>Hallo User,</p> <p>In Asuncion gibt es Unterkünfte ab 5 US\$. Ich biete einen Transfer vom Flughafen zum gewünschten Hotel für 10 US\$ an. Je nach Preisvorstellung suchen wir dann das passende Hotel.</p> <p>Hasengruber Herbert</p> <hr/> <p>PARAGUAYSERVICE *** http://www.paraguayservice.com/ *** Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export</p> <p>profil pn email www</p>
---	---

<p>donald2 Neuer User Normaler User</p> <p>Neuling</p> <p>Postings: 28 Zur Zeit: offline Straflevel: -</p>	<p>➔ Geschrieben am 06.01.2004 12:24</p> <p>Hallo Herr Hasengruber!</p> <p>Sind die Unterkünfte für 5 Dollar denn qualitativ mit dem Don Gerardo zu vergleichen? Sollten ja immerhin sauber und sicher sein!</p> <p>Tschau! Donald2</p> <p>profil email</p>
--	---

<p>aisa Forum-Gott Administrator</p> <p>Forum-Gott</p> <p>Postings: 296 Zur Zeit: offline Straflevel: -</p>	<p>➔ Geschrieben am 07.01.2004 06:23</p> <p>Hallo Donald2</p> <p>Schöne Hotels gibt es zwischen 25 und 40 US\$, aber man kann auch für 5-15 US\$ gut wohnen.</p> <p>Hasengruber Herbert</p> <hr/> <p>PARAGUAYSERVICE *** http://www.paraguayservice.com/ *** Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export</p> <p>profil pn email www</p>
---	--

<p>User gelöscht! -</p>	<p>➔ Geschrieben am 07.01.2004 08:31</p> <p>Guten Tag,</p> <p>ich kenne das Aparthotel DON GERARDO, weil Verwandte von uns dort einmal für drei Tage wohnten. Es hat eine sehr angenehme Atmosphaere, großen Garten und Schwimmbad und ansprechende preiswerte Unterkuenfte. In der Naeheliegt auch das Porta Westfalica (klein, nicht sehr gemuetlich und teuer) oder das Hotel Portal del Sol (preiswert, schoene Zimmer, großer Garten mit Schwimmbaedern). Preiswert wohnt man auch in der Evangelischen Frauenhilfe oder nicht direkt in der Stadt in kleineren Hotels.</p> <p>Der Besitzer vom Don Gerardo spricht uebrigens auch deutsch, aber es ist ein Belgier</p>
------------------------------------	--

glaube ich.

Einen angenehmen Tag wuenscht, Alfredo

User gelöscht!

➔ Geschrieben am 07.01.2004 13:28



Danke für die Tipps!

Was kostet eine Woche im DON GERARDO?

Ich möchen im meinen 3 Wochen Paraguay nicht nur n Asuncion bleiben sondern auch mal ca. 1 Woche nach Independencia gehen und mir die Sache da anschauen. Der Trip ist für mich eine "Entscheidungs"-Tour, ob und wenn ja wo ich mich in Paraguay niederlassen werde. Leider kann ich bis jetzt kein Spanisch und mit Englisch kommt man ja wohl nicht weit. Daher denke ich, dass eine deutschsprachige Umgebung (Hotel...) für mich erstmal das Richtige wäre.

Wenn ich nach Paraguay gehe, werde ich wohl erst mal etwas mieten. Was kostet denn so ein Haus mit sagen wir mal ca. 100 qm und Pool im Monat in od. bei (etwa 30km) Asu., wieviel muss man für eine Internetanbindung (halbwegs schnell, natürlich kein DSL aber 128-256 kbps wären nicht schlecht - also keine "Brieftauben"-Connetcion) rechnen etc.?

Und Herbert, auf dein freundlichens Angebot bezüglich des "Flughafensuttles" und Hotelvermittlung komme ich bestimmt zurück. Wäre schön, wenn du mir für die ersten Tage etwas auf die "Spünge" helfen könntes. Vielleicht hast du ja auch ein paar Tipps für Independencia bzw. das Gebiet um den Ypacaraí-See!?

Nebenbei - ich bin im Internet auf das Angebot von <http://www.immobilien-selzer.de> gestoßen. Das scheinen mir ganz annehmbare Angebote zu Sein. Kann dazu jemand was sagen (hab jetzt nicht von, dort ungesehen etas zu kaufen - mir geht es nur um die Preise, Grundstücksgröße und -ausstattung etc.)?

Ach ja, noch ne Frage: Wie lange dauert eigentlich die Beschaffung der Cedula? Das das nicht in 7 Tagen geht, denke ich mir schon, und je mehr man das Ganze "sponsert"... :roll: Was ist aber ein realistischer Zeitrahmen?

Sooooooooooooo viele Fragen - ich hoffe nicht zu nerven!

aisa

**Forum-Gott
Administrator**

Forum-Gott

Postings: 296
Zur Zeit: **offline**
Straflevel: -

➔ Geschrieben am 07.01.2004 14:03



Hallo Asuncion,

bei Don Gerado kostet ein Apartement laut seine Website täglich 25 US\$.

Ein Haus mieten kostet etwa 150 bis 300 US\$ monatlich. Internet mit Fernsehen etwa 100 US\$ monatlich.

Gerne werde ich mich um Dich kümmern. Mit Klaus Lutz bin ich schon seit einem Monat fast täglich zusammen.

Ich würde bei diesem Selzer nichts kaufen, denn der kassiert unnötig Kommision. Ein Haus oder Grundstück sucht man vor Ort oder in den Zeitungen. Ich biete den Service der Kontrolle der Grundstückübertragung an. Also ich verkaufe und vermittele keine Grundstücke sondern überprüfe die Dokumente um einen Betrug zu verhindern. Der Baupreis für Häuser liegt laut Bauzeitschrift bei etwa 150 US\$ pro qm. So kann man grob den Wert eines neuen Haus ermitteln. Grundstückspreise variieren sehr stark. Als groben Anhaltspunkt kann man annehmen, daß ein Grundstück von etwa 400 qm ausserhalb von Asuncion im bebautem Gebiet etwa 1000 bis 2000 US\$ kostet. So kann man sich grob ausrechnen was ein Haus kosten darf. So sieht man, daß die Preise von Selzer weit überhöht sind, denn da verdient ein Makler in Paraguay und der Selzer auch.

Die Aufenthaltsgenehmigung dauert etwa 3 Monate und die Cedula etwa 1 Monat. Gerne beantworte ich weitere Fragen kostenlos.

Hasengruber Herbert

PARAGUAYSERVICE *** <http://www.paraguayservice.com/> *** Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export

Modifiziert von [aisa](#) am 07.01.2004 14:05



User gelöscht!

➔ Geschrieben am 08.01.2004 11:17



An Asuncion,

was die Cedula anbelangt, geht zur Zeit hier überhaupt nichts, noch nicht mal in 3 Monaten. Der Grund ist, dass das nötige Papier für die Dokumente nicht vorhanden ist. Liegt am Staat.

Eine Unterkunft in der Nähe der Colonia Independencia, also in Villarica kostet pro Person mit Frühstück 10.00 Euro. Die Busverbindung in die Colonia ist stündlich, also null Problem. (Fahrzeit ca. 30 Minuten) Grundstücke oder ein Haus würde ich mir ""alleine"" vor Ort ansehen und aussuchen, nicht über einen Makler. Den kannst immer noch einschalten, aber zuerst alleine versuchen mit jemanden, der beide Sprachen beherrscht. Das Angebot ist reichlich.

Hier möchte jeder, ohne Ausnahme an "Neuen" Geld verdienen. Das habe ich auch festgestellt. Gottseidank hielt es sich bei mir im Rahmen.

Übrigens, hier in der Colonia kannst auch etwas mieten.

Der Preis liegt für ein Haus (ohne Pool) bei ca. 100 Euro im Monat. Personenzahl egal. Es gibt auch für weniger Geld was zu mieten.

Also, mach dich selber schlau und lass andere Leute aus dem Spiel, die knöpfen dir nur Euros ab, die hier sehr begehrt sind. Solltest du noch Fragen haben > hans.py@colonia-independencia.net <

Viel Erfolg wünsch ich dir.

Übrigens, ein Zubringer vom Flughafen in die Colonia kostet rund 50 Dollar, die sich meiner Meinung nach lohnen, ansonsten bis zu 4,5 Stunden Busfahrt. (privat ca. 2,5 Stunden)

Hans

User gelöscht!

➔ Geschrieben am 13.01.2004 19:34



Hallo Herbert,

oben schreibst, das du Beratungen machst für einige Dinge, (Landkauf, Hauskauf etc.)

Was nimmst denn so an Honorar für deine Arbeit????

Bitte nicht antworten, das käme auf die Sachlage und Zeit an.

Einfach ne grobe Info deines Honorares.

Merci von Hans.

aisa

**Forum-Gott
Administrator**

Forum-Gott

➔ Geschrieben am 14.01.2004 04:29







Hallo Hans,

das kommt wirklich auf den Standort, den Preis, die Wichtigkeit und andere Kriterien an.

Ich würde 300 US\$ für eine Beratung für einen Hauskauf in der Nähe von Asuncion nehmen. Dabei ist natürlich die komplette Überprüfung der Papiere und Assistenz bis zur Grundbucheintragung inbegriffen.

Hasengruber Herbert

Postings: 296
Zur Zeit: **offline**

Straflevel: -	PARAGUAYSERVICE *** http://www.paraguayservice.com/ *** Dokumente-Verzollung-Umzug-Firmengründung-Buchhaltung-Steuerzahlung-Rechtshilfe-Webdesign-Immobilien-Import-export
	   



Paraguayforum - Der Ratgeber für Auswanderer » PARAGUAY - DAS IDEALE EINWANDERUNGSLAND? »

Seite 1
1

[Bei Antworten zu diesem Thema benachrichtigen](#)

Sie **können keine** Themen in dieses Forum schreiben
Sie **können keine** Antworten auf Themen in diesem Forum schreiben
Sie **können nicht** Ihre Beiträge in diesem Forum bearbeiten
Sie **können nicht** Ihre Beiträge in diesem Forum löschen

Login

Benutzername/ID: Passwort: [Passwort vergessen?](#)

Design by phpBB 2.0.6 © 2001, 2002 phpBB Group

Wähle ein Skin:

Professional Forum-Hosting @ www.RapidForum.com V4.0.P (CPU: 47%)
RapidForum.com ist für Inhalt und Design dieses Forums nicht verantwortlich.